



## APPARTEMENT T3 64m2 - TERRASSE vue Sainte Vcitoire - GARAGE

AIX EN PROVENCE 13090

**1 195 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## APPARTEMENT T3 64m2 - TERRASSE vue Sainte Vcitoire - GARAGE

A LOUER - Quartier La Duranne, au sud D'Aix en Provence, dans une résidence récente, fermée et sécurisée, un appartement de type 3 au calme situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, garage et place parking privée.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et équipée ( hotte, plaque, four, lave vaisselle ),

2 chambres avec rangements, une salle de bain, un wc séparé, une Terrasse vue dégagée Sainte Victoire. Appartement très agréable à vivre, proche de toutes les commodités et commerces. climatisation réversible.

DPE C

loyer: 1115€ + 80€ de charges soit 1195€ charges comprises

honoraires: 13€/m2 soit 832€

Dépôt de garantie: 1115€

Contact Eva DOULET: 06.27.24.51.56

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



