



## MAISON 100 m<sup>2</sup> À VENDRE À FORCAQUIER

FORCALQUIER 04300

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## MAISON 100 m<sup>2</sup> À VENDRE À FORCAQUIER

EXCLUSIVITE

MAISON 100 M<sup>2</sup> SUR TERRAIN DE 630 M<sup>2</sup> EXPOSÉE SUD

Dans un lotissement calme et agréable de FORCALQUIER (04300), votre agence Guy Hoquet PAYS D'AIX est ravie de vous proposer cette maison de 3 pièces exposée sud, de 100,80 m<sup>2</sup> sur 630 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est organisée comme suit : un séjour donnant sur une terrasse, deux chambres, une cuisine indépendante, une véranda, un bureau / atelier, une buanderie, une salle de bains et des toilettes. Chauffage au fuel.

La maison bénéficie d'aucune mitoyenneté, et de très peu de vis à vie.  
Jardin arboré et verdoyant côté Sud.

Bien sans nuisances, dans cadre calme et familial, idéal pour un couple ou une famille.

DPE E

Côté stationnement, la maison possède un garage et une place de parking devant celui-ci.

La maison est située dans un quartier calme. Quatre établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc et le Collège Henri Laugier. Niveau transports en commun, il y a la gare La Brillanne-Oraison à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute

A51 est accessible à 10 km. Vous trouverez le cinéma Le Bourguet de même que deux tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, deux supermarchés, des commerces, quatre boulangeries, une épicerie et un bureau de poste. Le marché Place St Michel a lieu chaque lundi matin.

Cette maison est proposée à l'achat pour 255 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

88 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-07 14:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1923€ et 2601€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





