



## MAISON DE CARACTERE A VENDRE - LE REVEST SAINT MARTIN PROCHE FORCALQUIER (04)

REVEST SAINT MARTIN 04230

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## MAISON DE CARACTERE A VENDRE - LE REVEST SAINT MARTIN PROCHE FORCALQUIER (04)

L'agence immobilière Guy Hoquet Pays d'Aix vous propose à la vente un ancien presbytère situé dans le village du Revest Saint Martin : 373 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 1730 m<sup>2</sup>.

Le bien dispose de beaucoup de cachet, et de potentiel, afin de permettre aux acquéreurs de créer le bien de leurs rêves.

Rare à la vente, le bien se découpe comme suit :

Une bâtisse principale de 180 m<sup>2</sup> avec un étage, disposant d'une salle à manger, un salon, une cuisine un WC sur 100 m<sup>2</sup>, puis à l'étage de 4 chambres, des rangements, un WC et deux salles de bains sur 83 m<sup>2</sup>. Elle est également dotée d'une terrasse privée de 27 m<sup>2</sup>.

S'en suit un appartement de 146 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie, 3 chambres, une salle de bain, une chaufferie une cave et un poulailler.

3 gites sont également compris dans la vente, d'une surface respective de 42, 58, et 51 m<sup>2</sup>, chacun équipé d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC.

Un espace terrasse avec piscine de 100 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Jardin extérieur dont parking privé : 900 m<sup>2</sup>

Espace jardin clos : 477 m<sup>2</sup>

C'est un lieu magique, qui saura séduire les plus exigeants et qui offre un potentiel locatif intéressant.

Une maison chaleureuse et pratique dans un écrin de verdure, une localisation idéale pour se ressourcer : dans les hauteurs d'un petit village calme et dans une campagne luxuriante et préservée : coup de coeur assuré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Contactez Alexandra Cohen : 06 50 87 66 46 - alexandra.cohen@guyhoquet.com

373 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

10  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







