



## Immeuble à vendre en centre-ville d' Aix En Provence

AIX EN PROVENCE 13100

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Immeuble à vendre en centre-ville d' Aix En Provence

À VENDRE -

Situé à l'ouest dans le centre-ville d'Aix-en-Provence, l'agence Guy Hoquet Pays d'Aix vous présente un immeuble en R+2, contenant 3 studios meublés, chacun impliquant un bail d'un an.

**PREMIER STUDIO 13,5 m<sup>2</sup>**

Le premier studio est situé au rez-de-chaussée, il est composé d'une pièce de vie de 10,5 m<sup>2</sup>, et d'une salle de bain de 3 m<sup>2</sup>.

DPE : E

Début du bail : 31/08/2023

Loyer actuel : 410€/mois cc

**DEUXIEME STUDIO 15,5 M<sup>2</sup>**

Le deuxième studio est situé au premier étage. Il comprend un séjour /cuisine de 13,3 m<sup>2</sup> et une salle de bain de 2,3 m<sup>2</sup>.

DPE : D

Début du bail : 22/08/2023

Loyer actuel : 475€/mois cc

**TROISIEME STUDIO 16,99 M<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>**

Le dernier studio est se trouve au deuxième et dernier étage , il est constitué d'une entrée, d'une pièce de vie de 13m<sup>2</sup>, d'un WC, d'une salle d'eau de 2,1 m<sup>2</sup> , et pour finir d'une mezzanine de 10,3 m<sup>2</sup>.

DPE : E

Début du bail : 01/09/2023

Loyer actuel : 550€/mois cc

Immeuble en monopropriété (pas de syndic)

Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet immeuble en vente ?

Prenez contact avec votre conseillère Alexandra COHEN 0650876646 / [alexandra.cohen@guyhoquet.com](mailto:alexandra.cohen@guyhoquet.com)

46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-06-05 03:46:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 326€ et 440€ au 01/06/2021

## Photos du bien









