



## Maison + Appartement de 260 m<sup>2</sup> à PEYROLLES EN PROVENCE

PEYROLLES EN PROVENCE 13860

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Maison + Appartement de 260 m<sup>2</sup> à PEYROLLES EN PROVENCE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES + APPARTEMENT 4 PIÈCES

En vente au coeur du charmant village de Peyrolles, près d'Aix-en-Provence, une maison de 8 pièces d'une surface totale de 260 m<sup>2</sup> décomposée en deux habitations, exposée Sud-Est / Nord-Est.

En parfait état et décorés de façon moderne, les deux biens sont des habitations dites "clés en main".

La première maison sur 2 niveaux, est conçue comme ceci :

- A l'étage : un grand séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de bain et un WC, donnant sur 2 belles terrasses.
- En rez de chaussée : un niveau idéal pour un adolescent ou pour y recevoir des amis : un grand séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bain, une grande pièce parfaite pour une salle de cinéma ou une salle de jeux..

Par une entrée indépendante : un appartement T4 de 80 m<sup>2</sup> en R+1 avec 3 chambres, se prêtant parfaitement à l'investissement locatif, ou à une maison d'invités. Il est doté d'une place de stationnement.

Au coeur du village de Peyrolles, cette habitation peut être divisée si l'on souhaite créer une copropriété.

École Élémentaire Toussaint Barthomeuf, l'École Maternelle Peyrolles et le Collège Jean Jaurès à moins de 10 minutes à pied.

Gares de Meyrargues et Pertuis à moins de 10 minutes en voiture.

Accès à l'autoroute A51 à 7 km.

Tennis, restaurants, commerces, boulangeries, un supermarché et un bureau de poste sont à proximité.

Honoraires à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

260 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





