



## Terrain avec construction de 3 logements à vendre à Cabriès

CABRIES 13480

**1 300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Terrain avec construction de 3 logements à vendre à Cabriès

EXCLUSIVITE -

RARE A LA VENTE À CALAS-CABRIES

Terrain comprenant 3 logements pour une surface de plancher créée de 292 m<sup>2</sup> et une emprise au sol de 194,58 m<sup>2</sup>

Idéal investisseur : bonne rentabilité dans secteur recherché

Prix : 1 300 000€ FAI / honoraires charge vendeur

Les 3 logements sont mitoyens et disposent chacun d'une place de stationnement et d'un jardinet voire jardin pour l'un deux.

Logements en R+1 de 80 m<sup>2</sup>, 100m<sup>2</sup>, et 120 m<sup>2</sup>.

Bon standing.

Livraison fin d'année 2024.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Agence Guy Hoquet Pays d'Aix. Alexandra COHEN 06 50 87 66 46.

300 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

9  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Année construction	2024
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

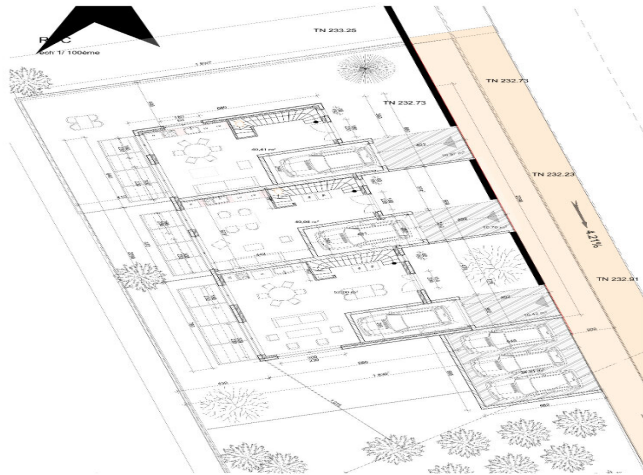
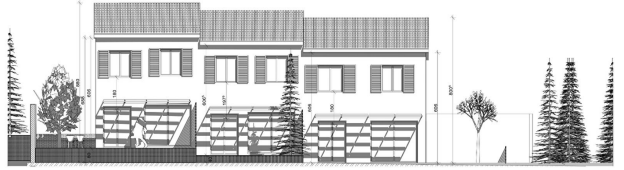
## Photos du bien



Façade Est (1)



Façade Ouest (2)



1er (3)

