



VENTE : maison de 4 pièces (87 m²) à SIMIANE COLLONGUE Terrain 540 m²

SIMIANE COLLONGUE 13109

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

VENTE : maison de 4 pièces (87 m²) à SIMIANE COLLONGUE Terrain 540 m²

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE Piscinable

Guy HOQUET vous propose à SIMIANE-COLLONGUE cette maison de 4 pièces de 87 m². Son intérieur offre au rez-de-chaussée une pièce à vivre, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, un wc, une véranda. A l'étage trois chambres une salle d'eau et un toilette séparé. Cette maison possède une climatisation.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc et bois à double vitrage. Joutez de davantage d'espace grâce à un jardin de 544 m² piscinable

Il s'agit d'une maison des années 90. Elle est en bon état général à rafraichir.

Proche de toutes les commodités : écoles tout comme 11 crèches à moins de 10 minutes à pied, transports en commun, gares, autoroute

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



