



VENTE : appartement T4 (75 m²) à MARSEILLE

MARSEILLE 13013

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

VENTE : appartement T4 (75 m²) à MARSEILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous présente cet appartement de 4 pièces au calme de 75,14 m² à MARSEILLE (13013). Avec vue dégagée, est exposé est-ouest. Son intérieur propose trois chambres, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage au sol collectif alimenté au gaz est installé dans l'appartement.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, cet appartement comporte une cave. Il est équipé de la fibre optique.

Il se situe au 9^e étage d'un immeuble des années 70 de bon standing de 10 étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rafraîchi. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Il a un gardien.

Cet appartement se trouve à deux minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Il y a également le métro à cinq minutes. Quatre autoroutes sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et trois supérettes.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. La classe climat est également notée D (47 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 028 € et 1 390 € en 2021.

Son prix de vente est de 110 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 200 € de charges annuelles.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à MARSEILLE.

75.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1028€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





