



Maison de 6 pièce(s) de 104 m2 sur une parcelle de 241 m2 LUYNES

LUYNES 13080

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison de 6 pièce(s) de 104 m2 sur une parcelle de 241 m2 LUYNES

L'agence Guy Hoquet Pays d'Aix vous propose à la vente, cette jolie maison de 104m2, mitoyenne d'un côté située dans le village de Luynes, sur une parcelle de 241 m2.

La maison est composée au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'un W.C, d'un grand salon de 34 m2 ainsi que d'une cuisine séparée entièrement rénovée.

A l'étage vous trouverez un palier desservant quatre chambres et une salle de bain avec wc.

Le jardin est clos et arboré.

Lotissement de 51 lots, aucune procédure en cours.

Pour votre confort, la maison est équipée de double vitrage, volets électriques P.V.C, climatisation réversible et poêle à granules.

Panneaux photovoltaïques avec contrat en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Les honoraires sont à la charges du vendeur.

Carte scolaire :

Crèche Les Petits Chaperons

École primaire Edouard Peisson

École primaire Saint-Ser

École privée Saint François d'Assise

École internationale IBS of Provence

Lycée Georges Duby

Arrêt de bus La Commanderie à proximité immédiate à pied.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet Pays d'Aix

104 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-02-06 05:35:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



