GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AIX EN PROVENCE 13090

Appartement de 3/4pièces (77 m²) en vente à AIX EN PROVENCE

AIX EN PROVENCE 13090

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Appartement de 3/4pièces (77 m²) en vente à AIX EN PROVENCE

APPARTEMENT T3/T4 77m2 Secteur Axium avec Terrasse

Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous propose cet appartement de 3/4 pièces de 77 m² dans un quartier très recherché (à deux minutes à pieds de la clinique Axium).
Le centre historique est accessible en moins de 15 minutes à pieds.
L'appartement bénéficie d'une triple exposition (est-ouest-sud) assurant une luminosité exceptionnelle et profite d'une vue dégagée . Il se situe au 3e étage d'un immeuble de 4 étages d'une petite copropriété de 20 lots.
Il inclut une pièce à vivre, une salle à manger (possibilité d'une troisième chambre), une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et WC séparés .

Deux terrasses viennent compléter le bien. Une cave lui est associée.

Tout est prévu pour votre véhicule : une place de parking numérotée est réservée pour cet appartement.

Il y a des écoles à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare d'Aix-en-Provence à quelques minutes en voiture. L'autoroute A51 et la nationale N296 sont accessibles à moins de 1 km.

Il est proposé à l'achat pour 289 000 €. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une

participation annuelle de 1 560 € pour les charges pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergie D (161 kWh/m² annuels). La classe climatique est également notée D (34 Kg CO2/m²/an). Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour une première visite de cet appartement en vente.

77 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.78 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-12 14:21:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien