



## BEAURECUEIL : Propriété unique face à la Sainte Victoire Aix-en-Provence

BEAURECUEIL 13100

**2 490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## BEAURECUEIL : Propriété unique face à la Sainte Victoire Aix-en-Provence

L'agence Guy Hoquet Pays d'Aix vous propose à la vente cette propriété située dans un cadre prestigieux, face à la Sainte Victoire, en plein coeur de la Provence. Ce domaine s'étend sur 1,4 hectares, agrémenté de 100 oliviers centenaires, et offre une surface habitable totale de 300 m<sup>2</sup>, répartie entre deux maisons et leurs annexes.

La maison principale, d'une superficie de 188m<sup>2</sup>, est imprégnée d'histoire et offre un charme authentique. Des annexes viennent compléter cet ensemble, offrant de multiples possibilités.

Les espaces extérieurs, dotés de deux piscines et d'une vue imprenable sur la Sainte Victoire, offrent un cadre unique.

Le tout est situé dans un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, un lieu qui a inspiré les plus grandes oeuvres de Paul Cézanne.

Elle est proposée à l'achat pour 2 490 000 €. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur. (6% TTC)

Respectivement estimées à 171 kWh/m<sup>2</sup>/an et 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE.

188 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) de bains	3
WC	4
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



