



## Maison 4 pièces avec jardin à MEYRARGUES

MEYRARGUES 13650

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Maison 4 pièces avec jardin à MEYRARGUES

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN et sous-sol

Notre agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE est ravie de vous présenter en vente à MEYRARGUES (13650), cette maison de 4 pièces de 91,58 m<sup>2</sup>, construite en 2018 sur un terrain de 2400 m<sup>2</sup> dans un coin calme et arboré.

La maison bénéficie d'une exposition Sud, et dispose de 3 chambres, de deux salle d'eau, et d'un cellier.

Le séjour s'ouvre sur une vaste terrasse de 31 m<sup>2</sup>, et un jardin arboré idéal pour toute sorte d'activités de plein air, et piscinable.

L'atout principal de la maison ? Un sous-sol aménageable de 97 m<sup>2</sup>, pour des activités de loisirs, du rangement supplémentaire et le stationnement des véhicules.

La maison est collée et non mitoyenne à la maison voisine, mais bénéficie d'un jardin en contre-bas qui lui confère une absence de vis à vis.

Les gares Meyrargues et Pertuis à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A51 et la nationale N296 sont accessibles à moins de 9 km. Plusieurs restaurants et commerces à proximité.

Son prix de vente est de 500 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée B pour la classe énergie et A en ce qui concerne la classe climatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

91.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme
Date ERP	2024-03-29 02:13:11
Diagnostic Energétique	Oui



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







