



AIX EN PROVENCE Maison contemporaine sur terrain de 10000 m² +T2

AIX EN PROVENCE 13290

1 650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

AIX EN PROVENCE Maison contemporaine sur terrain de 10000 m² +T2

Votre agence Guy Hoquet d'Aix EN PROVENCE est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme plein sud, de 191.1 m². Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre, 4 chambres, un bureau, une mezzanine. Une cuisine ouverte équipée. Elle offre aussi deux salles de bains, une salle d'eau et trois toilettes.

Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. Un jardin de 10000 m² avec piscine vient agrémenter cette maison.

Un abris voiture avec prise électrique

Ce bien dispose aussi d'un T2 de 65 m² indépendant

C'est une maison d'architecte de 1985 excellent état.

La maison se situe à deux minutes des commerces. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A51 à 1 km. Proche d'IBS, à 10 mn du centre ville d'Aix.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence

191.1 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 40 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2024-02-06 08:49:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 103 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



