

GUY HOQUET

VENTE d'un appartement 36 m² à AIX EN PROVENCE

AIX EN PROVENCE 13100

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE**04 63 46 79 06**

VENTE d'un appartement 36 m² à AIX EN PROVENCE

L'agence Guy Hoquet Aix en Provence à le plaisir de vous présenter cet appartement d'une pièce de 36 m², idéalement situé à AIX EN PROVENCE au sein d'une petite copropriété sécurisée avec place de parking privative. Ce bien se distingue par son emplacement dans le quartier dynamique et recherchée , à deux minutes à pieds de la faculté de droit offrant un potentiel locatif intéressant pour tout investisseur.

L'appartement dispose d'un salon avec mezzanine, une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes, avec un chauffage électrique individuel. En ajoutant une climatisation, vous pourrez améliorer la performance énergétique et atteindre une classification D au DPE.

Le quartier des Facultés est un véritable atout : toutes les facs, les écoles, de la maternelle au lycée, sont accessibles en 3 minutes à pied, . Pour vos déplacements, la gare d'Aix-en-Provence est à proximité immédiate, et l'autoroute A8 se trouve à seulement 1 km, facilitant l'accès à la région.

Pour plus d'informations sur cet appartement au potentiel locatif élevé, contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE dès aujourd'hui !

En vente : localisé à 22 km de la côte méditerranéenne, nous vous proposons cet appartement 1 pièce de 36 m² à AIX EN PROVENCE (13090). Son intérieur offre une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement se trouve dans le quartier de Facultés. Tous les types d'écoles (de la maternelle au

lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, on trouve la gare Aix-en-Provence juste à côté. L'autoroute A8 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas tout comme sur un bassin de natation, un tennis et un bowling dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F en ce qui concerne la classe énergie et C pour ce qui est de la classe climat.

Il est proposé à l'achat pour 192 000 €. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 12 lots et il y a 1400 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE.

36 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

