



AIX EN PROVENCE Studio 1 pièce (20 m²) avec mezzanie

AIX EN PROVENCE 13100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

AIX EN PROVENCE Studio 1 pièce (20 m²) avec mezzanie

APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX - DANS IMMEUBLE ANCIEN

À vendre à AIX EN PROVENCE appartement 1 pièce de 20 m². Son intérieur comporte une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Des fenêtres en pvc double vitrage et velux contribuent à une meilleure luminosité et une isolation thermique.

Cet appartement est situé au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble ancien de bon standing construit en 1940. Il est en bon état général. Toiture refaite.

Il est proposé à l'achat pour 165 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 7 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1020 € pour les charges pour ce lot.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à AIX EN PROVENCE.

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

