



## VENTE d'un appartement T2 (36 m<sup>2</sup>) à AIX EN PROVENCE

AIX EN PROVENCE 13540

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## VENTE d'un appartement T2 (36 m<sup>2</sup>) à AIX EN PROVENCE

QUARTIER PUYRICARD

Le groupe Guy Hoquet vous présente à la vente cet appartement de type 2 dans une résidence sécurisée avec piscine.

Il se situe au 1er étage et dernier étage d'un petit immeuble avec terrasse. Son intérieur inclut une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bain et des toilettes séparés.

Cet appartement se trouve dans le centre de Puyricard. Proche de toutes commodités, les établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Aix-en-Provence à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A51 et A8 et la nationale N296 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également quatre restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on a le projet d'acheter. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (223 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B .

Son prix de vente est de 243 800 €. Les charges de copropriété sont de 105 € par mois.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

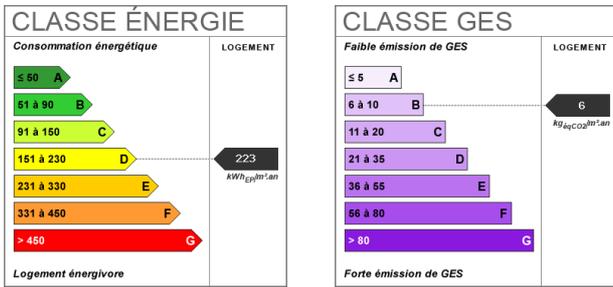
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.87 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



