



## Appartement Aix-en-Provence 3 pièce(s) 72 m2

LES MILLES 13290

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Appartement Aix-en-Provence 3 pièce(s) 72 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX AVEC BALCON ET PLACE PRIVATIVE

Votre agence Guy Hoquet du Pays d'Aix a le plaisir de vous proposer cet appartement complètement rénové à la vente sur le village des Milles (13290).

L'appartement vous offre un cadre de vie paisible et agréable tout en étant proche des services et infrastructures nécessaires (médecins, écoles, commerces et transports).

À l'intérieur, vous découvrirez un séjour spacieux et lumineux donnant sur un balcon de 5.5m<sup>2</sup> idéal pour vos moments de détente. La cuisine, est entièrement équipée et aménagée. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses. La salle d'eau moderne et les WC séparés ajoutent un confort à l'appartement.

Une place de parking privative et une cave complètent l'appartement.

Charges de copropriété 1874€/an soit 156€/mois comprenant entretien partie commune, eau chaude et chauffage.

Pas de procédure en cours.

Consommation énergie primaire : 87 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)

Consommation énergie finale : 82 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 320000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à Aix en Provence

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Charges annuelles (ALUR)	1874 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-25 10:40:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



