



VENTE : appartement de 2 pièces (66 m²) à MARSEILLE

MARSEILLE 13015

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

VENTE : appartement de 2 pièces (66 m²) à MARSEILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet vous propose cet appartement de 2 pièces au calme exposé sud, de 66 m² à MARSEILLE (13015). Il se divise en une pièce à vivre, une chambre, une cuisine américaine, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel (air pulsé), ainsi que d'une climatisation réversible.

Cet appartement est équipé de volets roulants, de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon lui offre un supplément d'espace bienvenu.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 50. Il va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes de bus 97, 121, 122 et 96 à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A7 à 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, une supérette, des épiceries et une poissonnerie à quelques minutes du bien.

Il est à vendre pour la somme de 154 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété s'organise en 3 lots et n'a pas de procédure en cours.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

