



## Maison moderne 5 pièces à Calas

CALAS 13480

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

04 63 46 79 06

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

## Maison moderne 5

### pièces à Calas

Votre agence GUY HOQUET Pays D'Aix vous propose, en exclusivité, une belle maison récente au sein du domaine de Calas !

Elle comprend un beau séjour donnant sur une terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur congélateur et lave-vaisselle). Une buanderie avec lave-linge et ballon thermodynamique. Une suite parentale avec salle d'eau, Wc et dressing.

A l'étage, une chambre avec rangements équipée d'un lit 140 x 190, une deuxième chambre avec rangements et salle de jeux attenante, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose également d'un jardin.

Eau froide, eau chaude, électricité et chauffage collectifs sont inclus dans le loyer avec régularisation annuelle.

Stationnement possible pour deux véhicules

Piscine et terrains de tennis sont mis à disposition des résidents du domaine de Calas.

Disponible immédiatement !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	4500 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-01 17:18:33
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 711€ et 961€ au 01/01/2024

## Photos du bien





