



Maison à vendre à Martigues - 5 pièces avec garage et jardin

MARTIGUES 13500

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison à vendre à Martigues - 5 pièces avec garage et jardin

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans un quartier recherché de Martigues. Avec une surface habitable de 140 m² et un terrain de 1500 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches.

L'intérieur de la maison est moderne et fonctionnel, avec une cuisine américaine ouverte sur un séjour exposé à l'est, apportant une belle luminosité tout au long de la journée. Vous apprécierez également le confort d'un poêle à bois dans le séjour, du chauffage au sol, de la climatisation ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau, avec deux WC pour plus de commodité.

À l'extérieur, la maison est en bon état général, avec des volets roulants en aluminium. Vous disposerez de deux garages doubles et d'une grande terrasse avec cuisine d'été pour profiter des journées ensoleillées. Le sous-sol aménageable et la climatisation ajoutent une touche de confort supplémentaire.

La maison est idéalement située à seulement 20 km de la mer, 10 km de l'autoroute et 3 km des commerces. Les écoles et les arrêts de bus sont accessibles en quelques minutes, facilitant ainsi vos déplacements. Dans le quartier, vous trouverez également des parcs, des supermarchés, des boulangeries et plusieurs restaurants, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située à Martigues. Contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	6 min
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-10 07:33:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





