



## À vendre : Appartement T2 à Aix-en-Provence - La Parade

AIX EN PROVENCE 13090

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## À vendre : Appartement T2 à Aix-en-Provence - La Parade

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Aix-en-Provence. Avec une surface de 32 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux de 23 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau. La cuisine américaine est aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité.

La propriété est située à proximité de nombreux points d'intérêt : vous trouverez des restaurants, des supermarchés, ainsi que des établissements scolaires tels que le Collège privé La Nativité et le Lycée général privé La Nativité, tous accessibles en quelques minutes.

L'accès aux transports en commun est facile, avec un arrêt de bus à seulement 5 minutes et la gare à 15 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable, avec une vue sur la pinède, tout en étant à seulement 8 km de l'autoroute. Contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1173334
Charges annuelles (ALUR)	1104 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



