



Maison à vendre EN EXCLUSIVITE à Pertuis 157.48 m² terrain 576 m²

PERTUIS 84120

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus
469 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison à vendre EN EXCLUSIVITE à Pertuis 157.48 m² terrain 576 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Pertuis, Avec une surface habitable de 157.48 m², cette maison dispose de 6 pièces, une suite parentale avec dressing en rez-de-chaussée, une chambre à l'étage, avec salle de bain et wc, une chambre supplémentaire ou bureau en rez-de-chaussée, sur un terrain de 567 m². La maison est en bon état et bénéficie d'un standing de qualité. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine ouverte, un salon lumineux. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un poêle à granule, Les fenêtres en double vitrage et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à la qualité de vie. Un garage fermé est également inclus pour votre stationnement.

Charges de lotissement 40 €/an

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Pierre Augier et le Collège Marcel Pagnol, ainsi que de nombreux restaurants et commerces. Ce bien est proposé au prix de 520000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE.

157.48 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-01 00:46:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2700€ au 01/01/2024

Photos du bien





