GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AIX EN PROVENCE 13100

Aix-en-Provence (chemin de Repentance), Appartement 3 pièces

AIX EN PROVENCE 13100

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Aix-en-Provence (chemin de Repentance), Appartement 3 pièces

A Aix-en-Provence, très bel appartement de 65 m² situé au 2ème étage d'une résidence de 3 étages.. Ce bien, se compose de 3 pièces, dont un double séjour, 2 chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé.

En bonus ? Une loggia fermée permettant de prendre un agréable petit déjeuner face à la nature environnante, ainsi qu'une loggia côté cuisine pouvant faire office de buanderie.

Le séjour bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant une luminosité optimale. L'appartement est au calme. Vous profiterez également , d'une cave , et de places libres dans toute la résidence pour le stationnement.
Possibilité d'acquérir un garage en sus.
Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort et sécurité. Le quartier est bien desservi, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Alphonse Daudet, l'École primaire d'application Alphonse Daudet, et le Lycée général et technologique Paul Cézanne. Ce bien rare sur le marché est à visiter sans tarder !

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1665 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-27 17:37:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

PHILIPPE MINJOLLET

NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

- 06 50 87 65 07
- philippe.minjollet@guyhoquet.com
- Guy Hoquet Pays d'Aix
  1330 Rue Jean René Guillibert Gauthier de la Lauzière
  Europarc de Pichaury
  13290 Aix en Provence

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS