GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AIX EN PROVENCE 13090

À vendre : Appartement 3 pièces à Aix-en-Provence - Quartier Tassigny

AIX EN PROVENCE 13090

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

À vendre : Appartement 3 pièces à Aix-en-Provence - Quartier Tassigny

Guy Hoquet vous propose à la vente cet appartement de type 3 situé à 10 minutes à pied du centre-ville d'Aix-en-Provence. Cet appartement de 70 m², se trouve au dernier étage d'une résidence sécurisée, calme et arborée. Il se compose d'un double séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, donnant sur une terrasse de 13 m², offrant une belle vue dégagée. L'appartement comprend deux chambres avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés.

Les atouts de cet appartement incluent un emplacement traversant et lumineux, une terrasse exposée sud, ainsi que deux caves et une place de parking privative. La résidence est sécurisée avec digicode et portail électrique.

Chauffage et eau chaude sont inclus dans les charges.

Le prix de vente est de 380 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 13 m² pour vos moments de détente. À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires ainsi que des commodités comme une pharmacie et un supermarché. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-06-01 19:32:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien