

Maison Velaux 3 pièce(s) 75 m2 13880

VELAUX 13880

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury 13290 AIX-EN-PROVENCE 04 63 46 79 06

Maison Velaux 3 pièce(s) 75 m2 13880

Venez découvrir cette jolie maison de village de 75m² avec terrasse nichée sur les hauteurs du village de Velaux.

Dès l'entrée, la découverte du bien se fait par un agréable salon ouvert sur une grande cuisine équipée familliale, dans la continuité de cet étage, une terrasse très agréable vous permettra de prendre vos petits déjeuners en toute sérénité.

Un bel escalier en bois vous mènera a l'étage ou un couloir dessert toute la partie nuit qui comprend 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain.

2 parkings à 50 m.

Le petit plus: la localisation, proche des écoles ainsi que des commodités.

A visiter sans tarder!!!

Mme Burguéra conseillère en immobilier chez Guy Hoquet Pays D'AIX. 06.59.07.69.73

https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/

75 m²

3 pièce(s)

chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée Sud
Exposition Séjour	Sud
Exposition Séjour Type Chauffage	Sud Individuel
Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage	Sud Individuel Electrique
Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur	Sud Individuel Electrique Bon

Bilan énergétique

Photos du bien











