



Maison Velaux 3 pièce(s) 75 m2

VELAUX 13880

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison Velaux 3 pièce(s) 75 m2

Venez découvrir cette jolie maison de village de 75m² avec terrasse nichée sur les hauteurs du village de Velaux.

Dès l'entrée, la découverte du bien se fait par un agréable salon ouvert sur une grande cuisine équipée familiale, dans la continuité de cet étage, une terrasse très agréable vous permettra de prendre vos petits déjeuners en toute sérénité.

Un bel escalier en bois vous mènera à l'étage ou un couloir dessert toute la partie nuit qui comprend 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain.

2 parkings à 50 m.

Le petit plus: la localisation, proche des écoles ainsi que des commodités.

A visiter sans tarder!!!

Mme Burguera conseillère en immobilier chez Guy Hoquet Pays D'AIX.

06.59.07.69.73

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-15 02:57:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



