



Maison à vendre à Berre l'Etang - 5 pièces avec piscine

Berre l'Etang 13130

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison à vendre à Berre l'Etang - 5 pièces avec piscine

À vendre en exclusivité chez Guy Hoquet Pays d'Aix : Magnifique maison familiale de type 5 située à Berre l'Etang .Ce bien unique de 120 m² est édifié sur un terrain de 450 m² et dispose de 3 belles chambres avec rangements intégrés ainsi qu'une pièce servant actuellement de bureau pour le télétravail mais pouvant être transformée en 4ème chambre sans travaux supplémentaires. Cette demeure allie confort , modernité et domotique. Vous apprécierez la piscine, le garage ainsi que le local à vélo complétant ce bien.

La maison est idéalement située à seulement 2 minutes des écoles, notamment le Collège Fernand Léger et l'École maternelle Irène Joliot-Curie, et à 1 km de la voie express, facilitant ainsi vos déplacements. Proche des commodités, cette propriété est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Prix : 455000 €. Référence : 338. Contactez Mme Burguéra de l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



