GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARTIGUES 13500

Appartement à Vendre à Martigues - Jonquières

MARTIGUES 13500

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Appartement à Vendre à Martigues - Jonquières

Découvrez ce superbe studio à vendre à Martigues, dans le quartier prisé de Jonquières ! Avec une surface de 25 m², cet espace lumineux situé en rez-de-chaussée et refait à neuf équipé de deux fenêtres intégrées à la porte d'entrée, est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (6% de rentabilité en location classique, 14% en location saisonnière type Airbnb) . Profitez d'une exposition sud-ouest qui vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants pour vos sorties gourmandes, ainsi que des boulangeries pour vos petits-déjeuners. Ne manquez pas la pharmacie à deux pas pour votre confort quotidien. Le quartier est également agrémenté de parcs, parfaits pour des moments de détente.Parking gratuit à seulement 2 min N'attendez plus pour visiter ce bien ! Contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations.

25 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Dernier étage	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	11 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien