



## Appartement à Vendre à Martigues - Jonquières

MARTIGUES 13500

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Appartement à Vendre à Martigues - Jonquières

Découvrez ce superbe studio à vendre à Martigues, dans le quartier prisé de Jonquières ! Avec une surface de 25 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux situé en rez-de-chaussée et refait à neuf est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ( 6% de rentabilité en location classique, 14% en location saisonnière type Airbnb ) . Profitez d'une exposition sud-ouest qui vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants pour vos sorties gourmandes, ainsi que des boulangeries pour vos petits-déjeuners. Ne manquez pas la pharmacie à deux pas pour votre confort quotidien. Le quartier est également agrémenté de parcs, parfaits pour des moments de détente. Parking gratuit à seulement 2 min N'attendez plus pour visiter ce bien ! Contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dernier étage

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

11 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



