



Maison à vendre à Martigues - Saint-Jean

MARTIGUES 13500

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison à vendre à Martigues - Saint-Jean

Découvrez cette charmante maison de 55 m² située à Martigues, dans le quartier prisé de Saint-Jean. Ce bien dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéalement exposé au sud, garantissant un séjour lumineux. Le terrain de 475 m² offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La maison comprend également un garage pour votre véhicule. Vous bénéficierez de la fibre optique pour un confort moderne. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Henri Tranchier, le Collège Honoré Daumier, et le Lycée Jean Lurçat, ainsi que des commodités comme des supermarchés et des parcs. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE. Ne manquez pas cette opportunité !

55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Année construction	1950
Exposition Séjour	Sud
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



