GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VELAUX 13880

Appartement Velaux 3 pièce(s) 81 m2

VELAUX 13880

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Appartement Velaux 3 pièce(s) 81 m2

A visiter sans tarder!
En exclusivité chez GUY HOQUET PAYS D'AIX.
Magnifique duplex de 81 m² avec loggia bien exposée,1 place de parking privative ainsi qu'un box situé a proximité du centre du village de Velaux.
Vous serez séduit par ses volumes ainsi que sa décoration soignée.
Un salon séjour accueillant et confortable donnant sur une cuisine totalement équipée et ouverte.
Dans la continuité de celle-ci un cellier.
A l'étage, 2 belles chambres équipées de dressings ainsi qu'une salle de bain moderne et un WC séparé viennent compléter ce bien.
Nous terminerons par la localisation de cet appartement au sein d'une résidence récente , très bien entretenue et au calme absolu.
Vous souhaitez visiter ce bien, n'hésitez pas à me contacter!
Z.Burguéra Négociatrice en immobilier spécialisée sur le secteur de Velaux.
06.59.07.69.73

81 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1055 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-03-19 11:58:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien