



Maison à vendre à Marignane - 6 pièces, 5 chambres

MARIGNANE 13700

445 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison à vendre à Marignane - 6 pièces, 5 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Marignane, dans le quartier prisé de Pas-de-Lanciers. Avec une surface habitable de 155 m² et un terrain de 540 m², cette propriété spacieuse comprend 6 pièces, dont 5 chambres confortables. Exposée plein sud, elle bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. La maison est divisée en deux parties actuellement louées soit le rez-de-chaussé T4 de 103m² avec jardin et garage, puis l'étage un T2 de 53m² avec terrasse (taux de rentabilité 4,6%), offrant un accès facile et pratique. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Albert Camus, l'École maternelle Le Carestier, et le Collège Emilie de Mirabeau, idéaux pour les familles. Pour vos courses quotidiennes, des supermarchés sont également à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations.

155 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

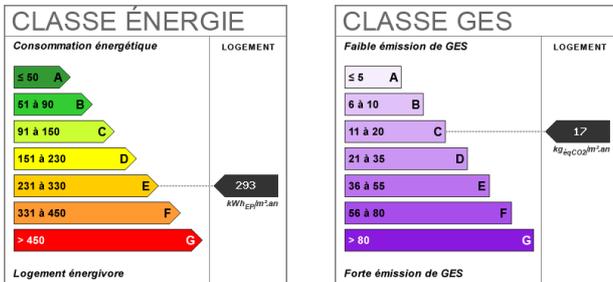
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

293 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



