



Appartement T1 21 m² - Centre-ville

AIX EN PROVENCE 13100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Appartement T1 21 m² - Centre-ville

Découvrez cet appartement d'une pièce, idéalement situé au premier étage d'un immeuble construit en 1949, dans le centre-ville d'Aix-en-Provence. Avec une surface de 20,57 m², ce bien est idéal pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel, ou pour un premier achat.

L'appartement se compose d'une pièce de vie de 16 m² avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC, le tout dans un environnement calme. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau électrique également.

DPE : C

GES : A

Système de chauffage et eau chaude individuel électrique

Taxe foncière : 410 € / an

Charges de copropriété : 83 €

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'École Élémentaire Sextius, plusieurs restaurants, des supermarchés, ainsi que des commodités telles que des pharmacies et des boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien immobilier au cœur d'Aix-en-Provence, proposé au prix de 165 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Aix-en-Provence.

20.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-13 08:44:26

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 457€ et 619€ au 01/01/2024

Photos du bien



