GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AIX EN PROVENCE 13100

Appartement 4 pièces à vendre / Allées provençales - Rotonde

AIX EN PROVENCE 13100

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Appartement 4 pièces à vendre / Allées provençales - Rotonde

Découvrez cet appartement d'exception à vendre, entièrement rénové, situé au coeur d'AIX EN PROVENCE, dans le quartier prisé des Allées provençales - Rotonde. Avec une superficie généreuse de 103 m², cet espace de vie lumineux, traversant et moderne comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéal pour accueillir votre famille. La pièce de vie, climatisée, s'ouvre sur un balcon. La partie nuit comprend 3 chambres dont une avec salle d'eau, chacune débouchant sur un second balcon, un dressing/buanderie, et une salle de bain/salle d'eau. Situé au 3ème étage d'un immeuble de 6 étages, cet appartement offre un emplacement agréable et stratégique.

Une cave en sous-sol permet quant à elle de stocker différents matériaux.

Possibilité d'acquérir un box en sus dans une copropriété voisine.
Proposant un balcon à la fois côté centre-ville et côté cour, ces espaces extérieurs seront parfaits pour des moments de détente.

DPE : C / GES : C.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles, des restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, garantissant un quotidien pratique et agréable.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir un bien d'exception dans une ville dynamique et culturelle. Contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

103 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-08-16 00:27:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien