



## A vendre studio de 32m<sup>2</sup> avec terrasse et place parking Sous sols privatif

BELCODENE 13720

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE

1330 Rue Jean René Guillibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

## A vendre studio de 32m<sup>2</sup> avec terrasse et place parking Sous sols privatif

Découvrez ce studio, idéalement situé au deuxième et dernier étage d'une résidence récente.

Idéal pour un premier achat ou un investissement, l'appartement vous séduira par son calme, sa luminosité et sa fonctionnalité. Il se compose d'une pièce de vie donnant sur une terrasse, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau thermodynamique, pour plus de confort et d'efficacité énergétique.

Dans un garage sécurisé, vous bénéficierez d'une place de stationnement privative

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-05 11:08:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

# Photos du bien

