GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VELAUX 13880

Maison Velaux 180 m2 13880

VELAUX 13880

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison Velaux 180 m2 13880

A la vente sur la commune de Velaux, joli village provençal, proche des commodités, des écoles ainsi que des gares, dont celles de Rognac et d' Aix , sans compter la proximité de l'aéroport de Marignane qui se trouve à seulement 20mn .Cette grande maison de 180m² édifiée sur une parcelle de 550m² vous offre 2 belles possibilités et s'adresse soit à une famille recomposée, ou aidante avec prise en charge des parents en perte d'autonomie.
Soit à un investisseur car actuellement le bien est divisé en 3 parties dont 2 qui sont louées.
Un type 3, un type 2 et un studio.

- Au 1er étage vous disposez d'un appartement de type 3 de 85m² équipé de climatisation réversible , pour votre confort.
Celui-ci possède un salon, salle a manger, une cuisine toute équipée ainsi que 2 belles chambres avec placards intégrés , buanderie et salle d'eau , le tout ayant été rénové récemment.

- Au rez-de-chaussez un type 2 de 55 m² valeur locative 850 € ainsi qu'un studio d'une valeur locative de 600€. Les 2 appartements possèdent chacun leur terrasse ainsi qu'une place de stationnement.

Le type 3 actuellement habité par la propriétaire a une valeur locative de 1100€.

L'ensemble est vendu libre de toute occupation.

DPE classé D.

N'hésitez pas a me contacter pour une visite!
Burguéra Zohra
06.59.07.69.73
https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/

180 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-05-05 17:55:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien