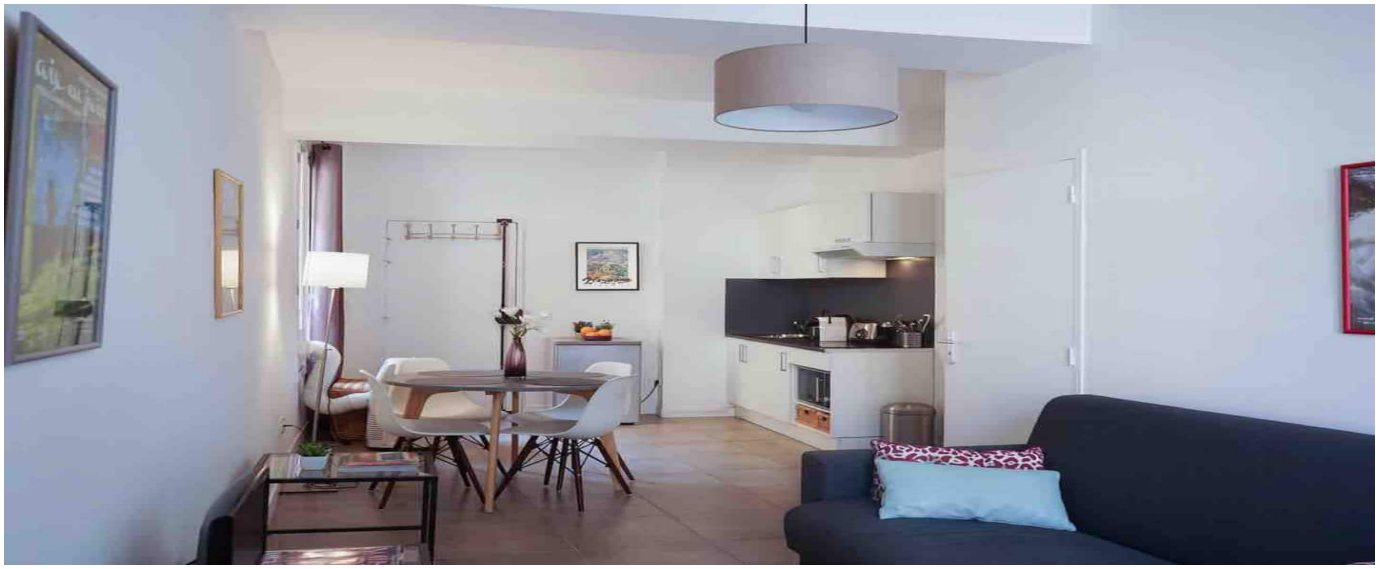
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AIX EN PROVENCE 13100



À vendre : Appartement 2 pièces au coeur d'Aix-en-Provence

AIX EN PROVENCE 13100

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

À vendre : Appartement 2 pièces au coeur d'Aix-en-Provence

Découvrez cet appartement d'exception de 36,46 m², idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, dans le centre historique d'Aix-en-Provence. Ce bien rare sur le marché, qui allie charme de l'ancien et modernité, se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre , d'une salle d'eau et d'un WC.
Refait à neuf, le bien ne nécessite aucun travaux.

DPE : C / GES : A
Eau chaude et chauffage individuel électrique
Taxe foncière : 513 €
Charges de copropriété : 40€ / mois

Cet appartement est idéalement placé au coeur du centre historique, parfait pour une vie urbaine dynamique, ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations.

36.46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

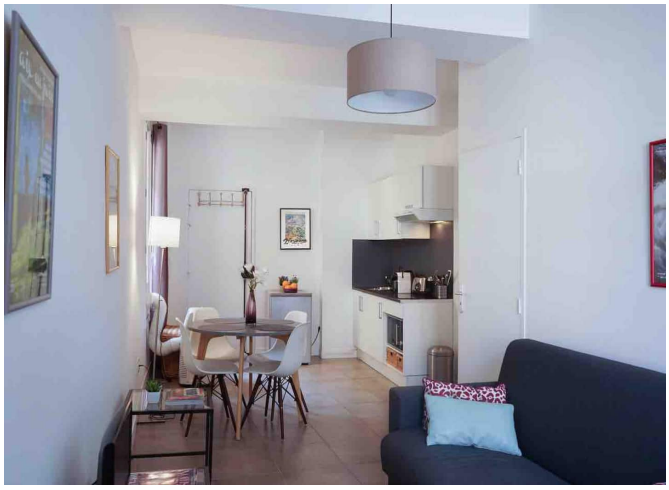
Bilan énergétique

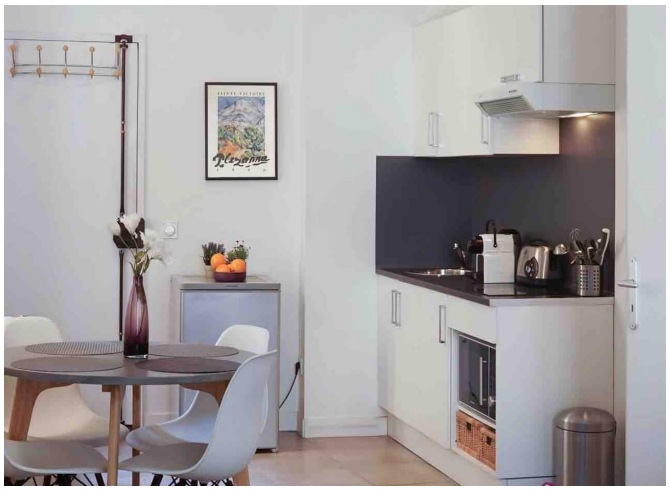
DPE non communiqué

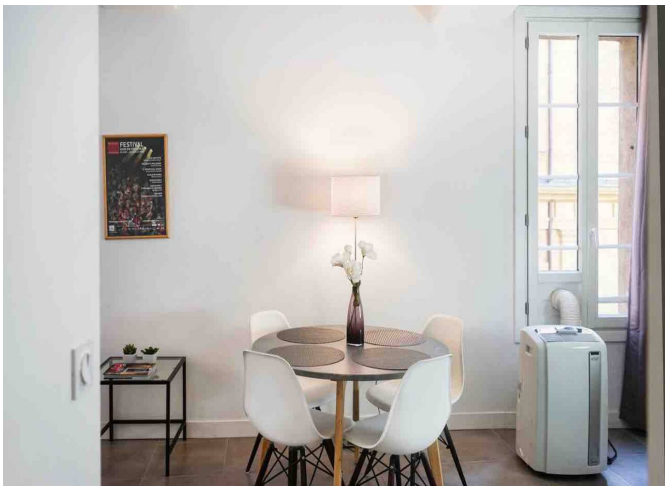
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 593€ et 803€ au 07/01/2021

Photos du bien







Thermor