



## Bel appartement 2 pièces avec 50M<sup>2</sup> de terrasse

Saint Cannat 13760

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Bel appartement 2 pièces avec 50M<sup>2</sup> de terrasse

Gy Hoquet Pays d'Aix vous propose ce bel appartement de type ATIK situé dans le Domaine de Marie à Saint Cannat.

Ce bien situé au 2ème et dernier étage comporte une chambre, un salon salle à manger avec cuisine ouverte le tout entouré d'une terrasse de 50M<sup>2</sup>.

Pour votre confort, l'appartement est équipé de climatisation réversible dans toutes les pièces.

Vous pourrez également profiter d'une place de parking privative extérieure ainsi qu'un box pour voiture au sous sols de la résidence.

Ce bien en parfait état conviendra pour un 1er achat ou pour un investissement locatif.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1108 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-09 06:11:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



