



## Appartement T3 avec terrasse et stationnements à Ventabren

VENTABREN 13122

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Appartement T3 avec terrasse et stationnements à Ventabren

Découvrez ce magnifique appartement à vendre, idéalement situé à Ventabren.

Avec une surface de 61,27 m<sup>2</sup>, cet espace de vie lumineux et moderne vous offre 3 pièces, dont un séjour / cuisine tout équipé et aménagé avec goût, 2 chambres confortables, une salle de bain, et de nombreux rangements.

Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble récent construit en 2022, cet appartement bénéficie d'un état général excellent et d'un grand standing.

Une grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> complète ce bien, idéale pour profiter de moments conviviaux à l'air libre.

Pour stationner, le bien est vendu avec 2 places de parking situées côte à côte en sous-sol.

Les habitants bénéficient à un accès à la piscine de la copropriété, et ses espaces verts.

Au coeur du village prisé de Ventabren, vous serez à proximité de plusieurs écoles. Profitez également de la tranquillité d'un environnement agréable tout en étant à quelques pas des commodités essentielles.

Honoraires d'agence charge vendeur

DPE : A

GES : A

Charges : 2280€/an  
Taxe foncière : 1009 €/an

Proposé au prix de 399 000 €, ce bien rare sur le marché est géré par l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un appartement d'exception dans un cadre idyllique.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Date ERP	2025-08-11 04:15:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 327€ et 443€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



