GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13012

À vendre : Appartement 3 pièces avec terrasse de 15M² à Marseille (13012) - St Barnabé

MARSEILLE 13012

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

À vendre : Appartement 3 pièces avec terrasse de 15M² à Marseille (13012) - St Barnabé

Découvrez ce très bel appartement situé dans le 12eme arrondissement de Marseille, dans le quartier prisé de St Barnabé. Très belle copropriété entièrement sécurisée .
D'une surface de 68 m², cet appartement lumineux se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages. Il dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, et offre une belle exposition sud, garantissant un ensoleillement optimal. Cuisine aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le Salon/Salle à manger
Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau.
L'appartement est très calme et en bon état général.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 14 m² avec une belle vue, idéale pour vos moments de détente.

Pour votre confort, il est équipé d'un garage fermé en sous-sol, d'une place de parking extérieure et d'une cave. La sécurité est assurée par un digicode copropriété fermée.
Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Notre-Dame du Sacré-Coeur et l'École maternelle La Rosière, cet appartement est idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE

68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-08 03:44:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien