



Appartement T3 avec jardin - Club Hippique 13090 Aix en Provence

AIX EN PROVENCE 13090

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Appartement T3 avec jardin - Club Hippique 13090 Aix en Provence

Nous vous proposons à la vente un appartement d'exception, idéalement situé dans le quartier prisé du Club Hippique à Aix-en-Provence. Ce bien rare sur le marché s'étend sur une surface de 51,57 m² et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, construit en 2000, comportant quatre étages au total.

L'appartement se compose de trois pièces, dont deux chambres, et dispose d'une salle de bain moderne. La cuisine, ouverte, est entièrement aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Le séjour, d'une surface de 22,28 m², s'ouvre sur une terrasse de 14,56 m², et d'un grand jardin, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

Le bien est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable. Il est équipé de convecteurs pour le chauffage et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. De plus, l'appartement est situé dans un environnement calme, sans vis-à-vis.

Charges : 65€/mois

Taxe foncière : 991€ / mois

DPE : C / GES : A

Les commodités ne manquent pas dans ce quartier dynamique, avec plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que le Collège privé La Nativité et l'École élémentaire publique du Pont de l'Arc. Vous

trouvez également de nombreux restaurants, supermarchés, et un centre de fitness à quelques pas.

Pour votre confort, l'appartement est équipé d'un portail électrique et de la fibre optique. Ce bien est proposé au prix de 316000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un appartement de qualité à Aix-en-Provence, en contactant l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE

Contact : Marion Le Bis

06 62 96 76 35

Appartement T3 avec jardin - Club Hippique 13090 Aix en Provence

AIX EN PROVENCE 13090

316 000 € **

** Honoraires à la charge du vendeur

REF : 401

51.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-22 00:13:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 07/01/2021

Photos du bien



