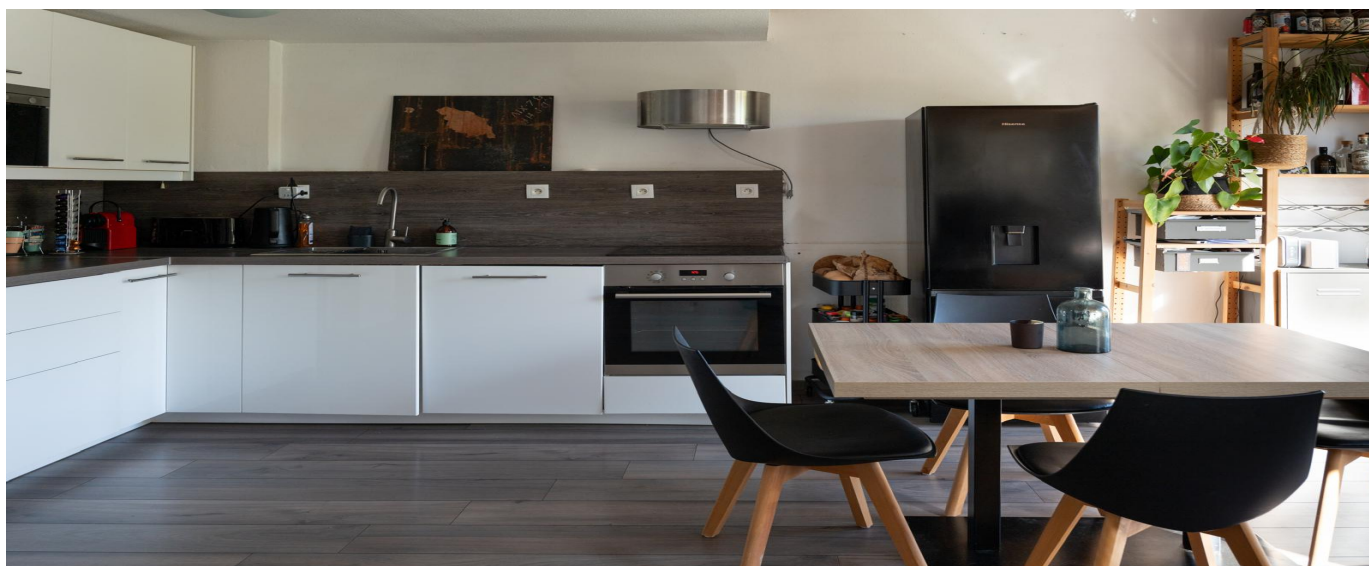




Appartement 2 pièces calme à vendre à Bagatelle, Aix en Provence

Aix en Provence 13090

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Appartement 2 pièces calme à vendre à Bagatelle, Aix en Provence

Nous vous proposons à la vente ce charmant appartement de 2 pièces, d'une surface de 48 m², situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble calme dans le quartier prisé de Bagatelle à Aix en Provence. Cet appartement lumineux, exposé Est, dispose d'un séjour spacieux de 26,60 m² avec cuisine américaine équipée, d'une chambre confortable, de deux salles d'eau et d'un WC séparé. Vous apprécierez également sa terrasse de 11 m², idéale pour profiter des beaux jours. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année. La sécurité est renforcée par un digicode et la fibre optique est installée pour votre connectivité. Le quartier Bagatelle est très bien desservi et proche de nombreux commerces et services : pharmacies, bureaux de poste, supermarchés, boulangeries, restaurants, médecins, écoles maternelles et primaires telles que l'École primaire Les Deux Ormeaux, l'École maternelle Joseph d'Arbaud et l'École élémentaire Joseph d'Arbaud. Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement serein. Prix de vente : 250 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Aix en Provence pour organiser une visite.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1536 €
Surface séjour	26.6 m2
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-09 23:15:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57.8 kWh/m2 par an

Conso Energ

109.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

