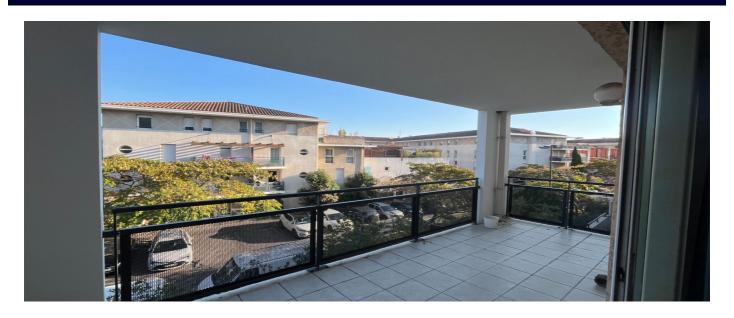
# UEF Votre fiche bien Achat à AIX EN PROVENCE 13100



# Appartement T2 avec terrasse et BOX à Aix La Duranne

**AIX EN PROVENCE 13100** 

248 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury 13290 AIX-EN-PROVENCE 04 63 46 79 06

#### Appartement T2 avec terrasse et BOX à Aix La Duranne

Au sein d'une résidence prisée et bien entretenue à Aix La Duranne à vendre appartement de type T2 de 50 m². Au calme, situé au premier étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée ouverte sur le séjour qui dessert une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse de 15 m2 avec point d'eau, une cuisine équipée indépendante . Une chambre de 12 m2 ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé complète ce bien.

Exposition Sud Est, chauffage et eau chaude individuel électrique. Proche toutes commodités (écoles, commerces, restaurants, supermarchés,...)

BOX de 16 m2 situé en sous-sol accessible avec ascenseur.

DPE:C

TAXE FONCIERE: 988 euros Honoraires charge vendeur Bien en co propriété. Pas de procédure en cours

Ce bien rare sur le marché est à visiter sans tarder. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet du Pays d'Aix.

https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/aix-en-provence



### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Digicode	Non
Piscine	Non
Piscine  Accès handicapés	Non
Piscine  Accès handicapés  Sous-sol	Non Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien











GUY HOOUEL

- + DELPHINE BROTHIER
- + 06 62 96 73 39
- + delphine.brothier@guyhoquet.com