GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GARDANNE 13120

Maison familiale calme et spacieuse à vendre à Gardanne, secteur Les Aires

GARDANNE 13120

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison familiale calme et spacieuse à vendre à Gardanne, secteur Les Aires

Nous vous proposons cette charmante maison de 8 pièces, d'une surface de 200 m², située dans le secteur paisible des Aires à Gardanne. Construite en 1980 et en parfait état général, cette maison sur un terrain de 670 m² offre un cadre de vie agréable et sécurisé. Elle comprend 6 chambres, dont une au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain, une salle d'eau, et 3 WC. Le chauffage central au fuel avec radiateurs, ainsi qu'une cheminée, assurent un confort optimal. Vous apprécierez également la piscine, le stationnement extérieur pour 5 véhicules, et la connexion fibre optique. Cette maison est idéalement située à proximité de nombreuses écoles (élémentaires, maternelles, collèges, lycée), ainsi que d'universités, facilitant la vie familiale. Les commodités telles que pharmacies, supermarchés et espaces verts sont également accessibles. Cette propriété est une opportunité rare sur le marché, proposée au prix de 630 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Pays d'Aix pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous en toute sérénité.

200 m²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale	29 kWh/m2 par an

Surface terrain	670 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien