

# Maison spacieuse à vendre à Gardanne - Ideal grande famille

**GARDANNE 13120** 

630 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury 13290 AIX-EN-PROVENCE 04 63 46 79 06

## Maison spacieuse à vendre à Gardanne - Ideal grande famille

À vendre, maison non mitoyenne située à Gardanne, dans le quartier des Aires. Cette propriété de 200 m² se compose de 8 pièces, réparties de la façon suivante;

Au RDC, une cuisine indépendante avec son arrière cuisine, un vaste sallon/salle à manger, une véranda de 50M² chauffée et climatisée, une chambre indépendant et un espace Jacuzzi/Hamam.

A l'étage, vous disposerez de 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec WC. Le grenier accessible et en partie aménagé.

Maison en parfait état, construite en 1980. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine et d'un stationnement pour 5 véhicules. La maison est équipée de la fibre optique et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Georges-Brassens, l'École maternelle Les Aires, et le Lycée Marie-Madeleine Fourcade, cette maison est idéale pour une grande famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations. Prix : 630000 €.

https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/achat-vente/maison-8-pieces-gardanne-13120-1815543

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

#### Fiche technique du bien

	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien





















