



Maison Eguilles 5 pièces de 141 m² sur terrain de 700m²

EGUILLES 13510

719 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue jean René Guilbert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison Eguilles 5 pièces de 141 m² sur terrain de 700m²

En campagne, à 5 minutes du centre ville d'Eguilles, maison lumineuse de 141 m² avec piscine 7x3 m et pool house agrémenté d'une cuisine d'été entièrement équipée . Terrasse couverte de 110 m² en travertin ouverte sur un terrain de 700 m².

Au rez-de-chaussée, une belle entrée avec penderie, une salle d'eau avec WC suivi par une grande pièce de vie de plus de 50 m² avec cheminée donnant sur la terrasse avec vue sur la piscine.

Au premier étage, deux chambres dont une chambre parentale avec grand espace bureau donnant sur une terrasse de 17 m² surplombant les extérieurs. Une salle d'eau avec WC indépendant et une buanderie attenante.

Au second étage, une troisième chambre avec placard, vue dégagée.

Contactez moi pour une visite Delphine Brothier 06 62 96 73 39

141 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Date ERP	2024-05-24 17:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m ² par an
Surface terrain	687 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ delphine.brothier@guyhoquet.com

