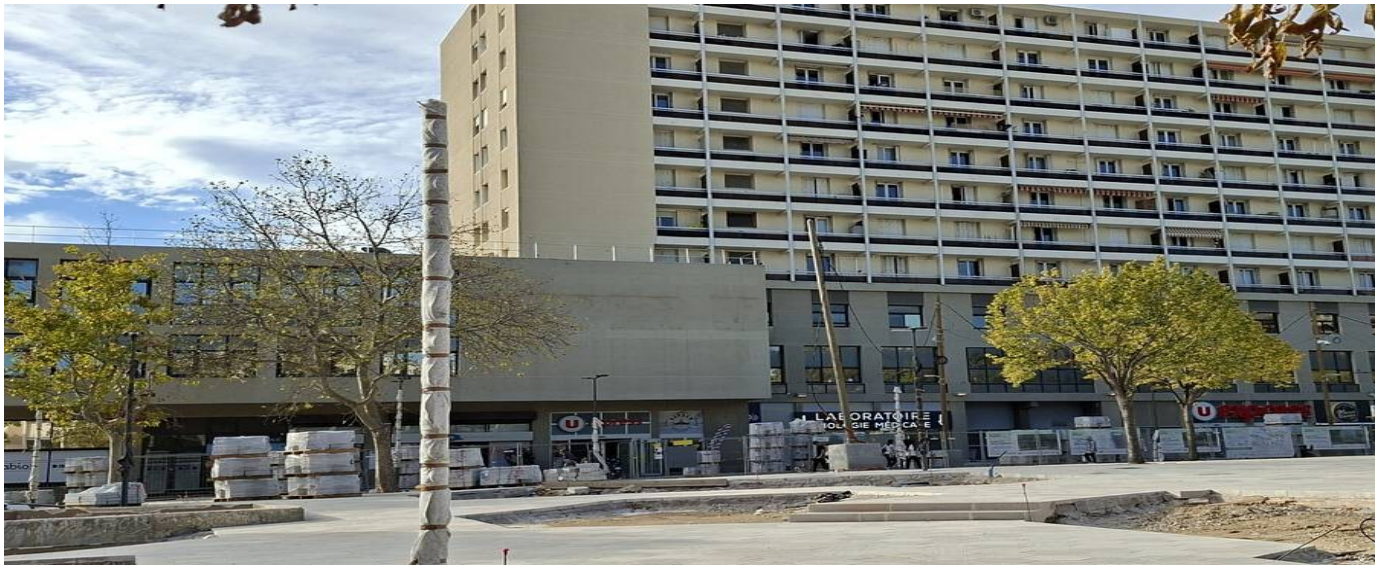
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AIX EN PROVENCE 13090



À vendre : Appartement 2 pièces à Aix-en-Provence, quartier Bagatelle

AIX EN PROVENCE 13090

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

À vendre : Appartement 2 pièces à Aix-en-Provence, quartier Bagatelle

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 5ème étage d'un immeuble de 10 étages, à Aix-en-Provence dans le quartier prisé de Bagatelle. D'une surface de 43 m², cet appartement comprend une chambre, un séjour de 13 m² exposé à l'ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 6 m².

L'immeuble a été construit en 1980 et est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, des restaurants et des commerces sont facilement accessibles dans le quartier.
A 5 minutes du centre ville et de la gare routière.

Vendu loué 830€CC (130€ charges de copropriété, chauffage collectif)
Pas de procédure en cours, taxe foncière 658€.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE ou Mr Jérôme Galinier tél: 06 59 92 54 04.
Ne manquez pas cette opportunité !

https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/biens/result

43 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	575
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

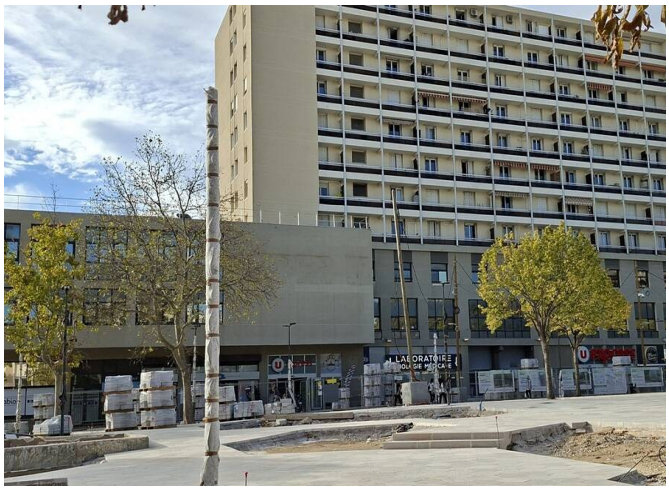
DPE non communiqué

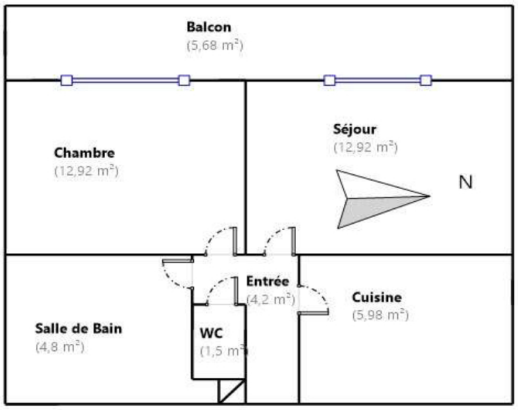
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 861.9€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€

Photos du bien




Balcon
(5,68 m²)
Chambre
(12,92 m²)
Séjour
(12,92 m²)
N
Entrée
(4,2 m²)
Cuisine
(5,98 m²)
Salle de Bain
(4,8 m²)
WC
(1,5 m²)