



Trés bel appartement 5 pièces (secteur colbert)

MARSEILLE 13001

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

04 63 46 79 06

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

Trés bel appartement 5 pièces (secteur colbert)

A 500 mètres du Vieux Port , découvrez ce bel appartement haussmannien de 110 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur. Ce bien vous offre un espace de vie lumineux grâce à son exposition sud. Il se compose de 5 pièces, dont 2 chambres confortables (3ème chambre potentielle), un bureau, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC. Avec une hauteur sous plafond de 3,50 m, cet appartement allie charme et modernité.

Situé à proximité de plusieurs écoles maternelles et de la faculté de Colbert, près d'une station de métro, ainsi que de divers commerces situé en plein coeur de la ville.

Idéal pour un investisseur ou une famille qui cherche à être à proximité de l'attractivité de Marseille. Contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus d'informations !

110 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

| | |
|--|-------------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 36 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2723 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 153 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



