



Exclusivité appartement 3 pièces à vendre à Vitrolles - Vue dégagée sur l'Étang de Berre

VITROLLES 13127

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Exclusivité appartement 3 pièces à vendre à Vitrolles - Vue dégagée sur l'Étang de Berre

Découvrez cet appartement de 57 m² situé au 3ème et dernier étage d'une résidence récente construite en 2007, à Vitrolles sud. Ce bien se compose de 3 pièces dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour exposé à l'ouest, offrant une vue dégagée sur l'Étang de Berre. Profitez également d'une terrasse de 18 m², idéale pour vos moments de détente.

L'appartement est équipé d'un chauffage par climatisation réversible et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Situé à seulement 5 km de l'aéroport et à 1 km de l'autoroute, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et plusieurs écoles à proximité, telles que le Lycée polyvalent Jean Monnet et l'École maternelle Raimu. Les commerces sont à seulement 500 mètres.

Pour votre confort, le bien dispose d'un stationnement en sous sol, d'un accès PMR, d'un digicode et d'un portail électrique. La fibre optique et l'ADSL sont également disponibles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE ou Jérôme Galinier tél: 06 59 92 54 04 pour plus d'informations et pour organiser une visite!

57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Taxe Habitation	1560 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2021-11-27 06:18:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



