



À vendre : Appartement 4 pièces à Aix-en-Provence

AIX EN PROVENCE 13090

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

À vendre : Appartement 4 pièces à Aix-en-Provence

Découvrez cet appartement spacieux de 75 m² (loi carrez) situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages dans le quartier prisé de Sextius à Aix-en-Provence. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le séjour, exposé plein sud, vous permettra de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Concernant le confort, l'appartement est équipé d'un chauffage par climatisation réversible. Ce bien offre un grand potentiel pour les futurs propriétaires.

Localisé à seulement 1 km des commerces, 2 km de l'autoroute et à 10 km de la gare, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports. De plus, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel privé Célon, le Lycée technologique privé Célon, et l'École Élémentaire Sextius.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE ou Mr Galinier Jérôme tél : 06 59 92 54 04 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

13090 Aix-en-Provence

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/biens/result>

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	850 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2025-08-02 18:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



