



## La Duranne - Résidence avec piscine appartement T2 de 36 m<sup>2</sup> avec terrasse

AIX EN PROVENCE 13100

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## La Duranne - Résidence avec piscine appartement T2 de 36 m<sup>2</sup> avec terrasse

AIX La Duranne, beau T2 lumineux et fonctionnel de 36 m<sup>2</sup> avec terrasse de 13 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence avec piscine, gardien avec service de conciergerie, buanderie.

lot en co propriété, pas de procédure en cours.

TAXE FONCIERE: 727€

Charges annuelles: 1277€

Pour visiter ce bien, merci de contacter Delphine BROTHIER au 06 62 96 73 39

36.33 m<sup>2</sup>

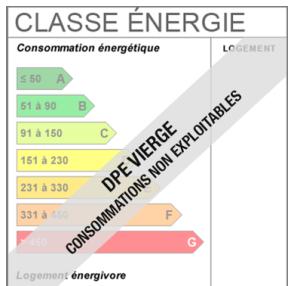
2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	1277 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



GUY  
HOQUET

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ [delphine.brothier@guyhoquet.com](mailto:delphine.brothier@guyhoquet.com)