



## Maison authentique de village Ventabren 6 pièce(s) 142 m<sup>2</sup>

VENTABREN 13122

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Maison authentique de village Ventabren 6 pièce(s) 142 m<sup>2</sup>

Rare à la vente, maison au coeur du vieux village typique provençal de Ventabren sur la place historique au calme à quelques pas de la mairie et de l'église.

Maison sur 3 niveaux avec :

Au rez-de-chaussée :

? Un double séjour baigné de lumière de plus de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte dotée de pierres et poutres apparentes, sol en travertin, cave, cellier et chaufferie attenants.

Au premier étage :

? Deux belles chambres, une de 13 m<sup>2</sup> avec tomettes anciennes et une autre de 21 m<sup>2</sup> avec parquet en bois massif.

Au deuxième étage :

? Deux chambres supplémentaires de 15 et 16 m<sup>2</sup> avec tomettes.

? Une salle de bains avec WC.

Idéalement situé :

? À 15 km du centre d'Aix-en-Provence,

? À 13 km de l'aéroport Marseille-Provence,

? À 10 km de la gare TGV d'Aix-en-Provence.

Bien à destination d'habitation avec possibilité profession libérale.

A visiter sans tarder contactez-moi Delphine BROTHIER 06 62 96 73 39

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	61 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Nombre de caves 1

Diagnostic Energétique Non

Valeur consommation énergie finale 151 kWh/m2 par an

Conso Energ 173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 3970€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ [delphine.brothier@guyhoquet.com](mailto:delphine.brothier@guyhoquet.com)