



A louer meublé, appartement Aix En Provence 4 pièces 80 m2 avec balcon

AIX EN PROVENCE 13100

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

A louer meublé, appartement Aix En Provence 4 pièces 80 m2 avec balcon

A louer meublé à Aix en Provence, secteur Facultés/IUT, un superbe appartement 4 pièces de 80M² avec balcon, garage en sous sols et une cave.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Vous découvrirez une grande cuisine ouverte moderne et entièrement équipée.

Dans la continuité du salon vous bénéficierez d'un balcon de 8.5M² exposé sud.

3 chambres, au calme, de 10 à 12M², complètent cet appartement.

WC séparé et salle d'eau moderne.

Vous aurez également accès à un garage fermé au sous sols de la résidence ainsi qu'à une cave.

https://www.guy-hoquet.com/biens/result#1&p=1&f10=2&f20=aix-en-provence-13100_c3

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude, eau froide, ...
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30.5 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien





