



## A louer meublé, appartement Aix En Provence 4 pièces 80 m2 avec balcon

AIX EN PROVENCE 13100

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

04 63 46 79 06

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

## A louer meublé, appartement Aix En Provence 4 pièces 80 m2 avec balcon

A louer meublé à Aix en Provence, secteur Facultés/IUT, un superbe appartement 4 pièces de 80M<sup>2</sup> avec balcon, garage en sous sols et une cave.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Vous découvrirez une grand Salon de 30M<sup>2</sup> très lumineux avec une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée.

Dans la continuité du salon vous bénéficierez d'un balcon de 8.5M<sup>2</sup> exposé sud.

3 chambres, au calme, de 10 à 12M<sup>2</sup>, complètent cet appartement.

WC séparé et salle d'eau moderne.

Vous aurez également accès à un garage fermé au sous sols de la résidence ainsi qu'à une cave.

[https://www.guy-hoquet.com/biens/result#1&p=1&f10=2&f20=aix-en-provence-13100\\_c3](https://www.guy-hoquet.com/biens/result#1&p=1&f10=2&f20=aix-en-provence-13100_c3)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude, eau froide, ...
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30.5 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien







